

Contactpersoon:	Team beheer ruimte	Datum:	7 november 2024
Telefoon:	072 575 55 55	Verzenddatum:	
E-mail:	rioolbeheer@dijkenwaard.nl	Kenmerk:	0000522699
Onderwerp:	Brochure drainage Dijk en Waard		

Brochure drainage gemeente Dijk en Waard



Inleiding

Als gevolg van een hoge grondwaterstand binnen de gemeente Dijk en Waard kan grondwater overlast veroorzaken in woonhuis en tuin. Water in de kruipruimte is een bekend gevolg van een hoge grondwaterstand. Hierdoor kunnen vochtproblemen in huis ontstaan, met vochtige muren en schimmelvorming in kasten tot een muffe lucht en ongedierte in de woonruimte tot gevolg.

Maar ook de tuin heeft vaak te lijden onder een hoge grondwaterstand. Een natte tuin is niet alleen onprettig voor de gebruiker, ook planten en bomen hebben hier last van.

Drainage ontwaterd het perceel, het verlaagt de grondwaterstand en voorkomt zo wateroverlast in huis en tuin.

Middels deze brochure kan de eigenaar van een perceel zijn/haar informatie inwinnen over de werking van drainage op eigen perceel en geeft tevens de mogelijkheden weer om op diverse manieren een drainage aansluiting te realiseren.

Op de laatste bladzijde van deze brochure is een eenvoudig en duidelijk stappenplan weergegeven ten behoeve van het realiseren van drainage.



Hoe werkt drainage?

Drainage kan bestaan uit geperforeerde PP buizen die in sleuven onder de grond (onder woning en tuin) worden aangelegd. De buizen zijn omhuld met een materiaal (zoals polypropyleen) dat verstopping door in spoeling van gronddeeltjes tegen gaat. Het grondwater loopt via de gaatjes de buizen in.

Als het perceel langs oppervlaktewater ligt kan de drainagebuis direct op het oppervlaktewater worden aangesloten. Grenst het perceel niet aan het oppervlaktewater dan kan de drainage worden aangesloten op het (indien beschikbaar) gemeentelijk drainagesysteem of het op het gemeentelijk regenwaterriool. (HWA riool)

Via het gemeentelijk drainage of regenwaterriool komt grondwater op het oppervlaktewater terecht.



Aansluiting op het gemeentelijk drainagestelsel

Alleen de gemeente is bevoegd om een aansluiting op het gemeentelijk drainagestelsel aan te leggen. Wanneer een aansluiting wordt aangevraagd via

<https://www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/rioolaansluiting-aanvragen>

zal de aanvraag worden beoordeeld.

De gemeente plaatst nabij de perceelgrens in uw tuin een PP drainageput. Deze drainageput fungeert naast overnamepunt ook als doorspuitpunt. Zo kan de eigenaar via deze put de drainage door laten spuiten om verstopping tegen te gaan op het eigen perceel. De gemeente is verantwoordelijk voor het deel van de drainage in de openbare ruimte.

De drainage wordt vervolgens met een PVC-buis verbonden aan de gemeentelijk drainagestelsel. De aansluitkosten verschillen per situatie. De aansluitkosten zijn onder andere afhankelijk van de aan te leggen aansluitlengte en de gewenste afwerking van de drainageput.

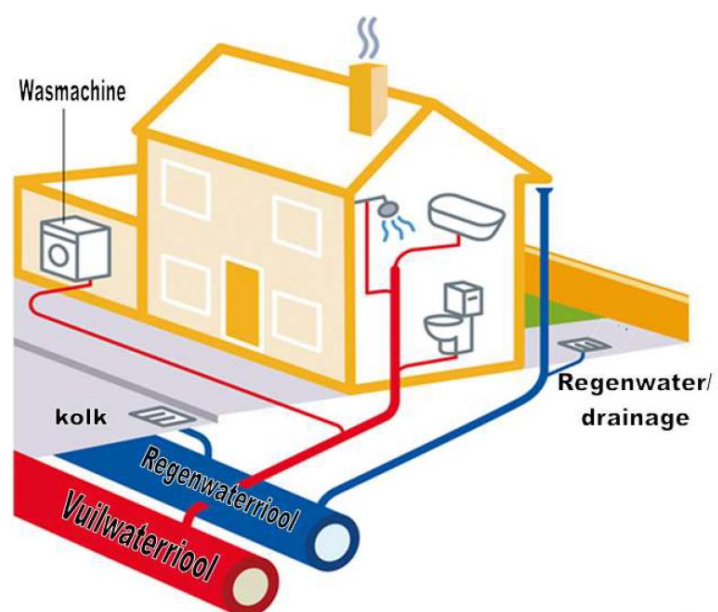
Aansluiting op het gemeentelijk regenwaterstelsel (HWA riool)

Een goedkopere manier om drainage aan te sluiten is om de drainage op eigen terrein aan te sluiten op de bestaande regenwater aansluiting.

Woonwijken met een gescheiden rioolstelsel hebben een aansluiting voor vuilwater (DWA riool) en een aansluiting voor regenwater (HWA riool).

Beide aansluiting hebben al een ontstoppingsput op de erfgrens. Aan het maken van een aansluiting op eigen terrein zijn geen kosten verbonden. De eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het aanleggen en aansluiten van drainage op eigen terrein.

Van veel woningen in de gemeente Dijk en Waard heeft de gemeente gegevens omtrent de locatie van de DWA en HWA ontstoppingsput op de erfgrens. Deze informatie kunt u opvragen bij het gemeentelijk contactcentrum. Indien beschikbaar zal de gemeente de informatie aan de eigenaar doen toe komen.



Aanleggen van drainage op eigen perceel, locatie van drainage bepalen

Waar moeten de drainagebuizen komen te liggen?

Indien de eigenaar alleen grondwateroverlast in de tuin ondervindt, dan ligt de locatie van de aan te brengen drainage voor de hand. Echter wanneer de eigenaar met name overlast onder de woning heeft, is het van belang de drainagelocatie te bepalen.

Afhankelijk van het type woning en de ligging er van, kan de eigenaar drainage onder en/of langs de gevel drainage (laten) aanleggen. De eigenaar kan de drainage locatie bepalen op basis van de aanlegmogelijkheden op het perceel en eventueel de kosten welke de aanleg met zich mee brengt. De kosten zijn onder andere afhankelijk van de aan te leggen drainagelengte, de drainagelocatie (onder de woning, langs gevel en/of in de tuin) en de inrichting van de tuin.



Voor- en nadelen van drainage onder een woning.

Drainage onder de woning is meer effectief dan langs de gevel van de woning. Zelf aanleggen van drainage is relatief goedkoop, echter werken in de kruipruimte is daarentegen geen aangename klus.

De werkzaamheden uit laten voeren door derden is relatief duur omdat de werkzaamheden lastig uit te voeren zijn en arbeidsintensief is.

Voor- en nadelen van drainage langs de gevel.

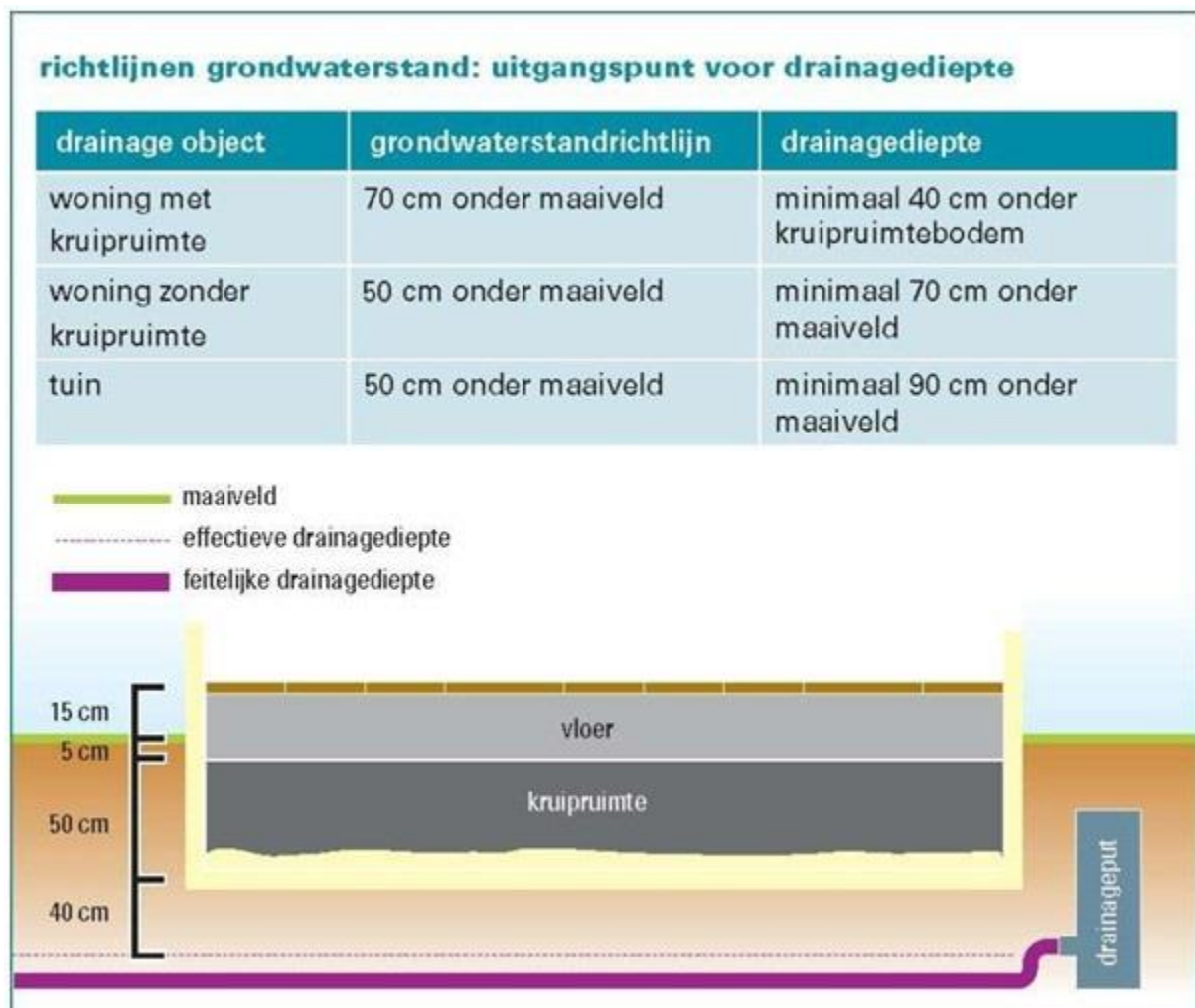
Drainage langs de gevel is minder effectief ten opzichte van drainage onder de woning. Zelf drainage op eigen perceel aanleggen is relatief goedkoop en eenvoudig, echter afhankelijk van de tuin en inrichting kan het aanleggen van drainage langs de gevel extra kosten voor herstelwerkzaamheden met zich mee brengen.

Aanleggen van drainage op eigen perceel, diepte van drainage bepalen

Op welke diepte moeten de drainagebuizen onder de grond gelegd worden om de grondwaterstand zodanig te verlagen dat grondwater geen overlast kan veroorzaken in huis en tuin?

De grondwaterstandrichtlijnen voor huis en tuin vormen hierbij het uitgangspunt: 70 cm onder het maaiveld voor een woning met kruipruimte, 50 cm onder het maaiveld voor een woning zonder kruipruimte en 50 cm onder het maaiveld voor de tuin.

Om deze grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld te bereiken moeten de drainagebuizen echter minimaal 40 cm dieper worden aangelegd. Dit is nodig ter compensatie van de 'zuigende' werking van de grond, fluctuerende grondwaterstanden en omdat het grondwater ter plaatse van een drainagebuis lager staat dan het omringende grondwater.



Aanleggen van drainage op eigen perceel, aan de slag

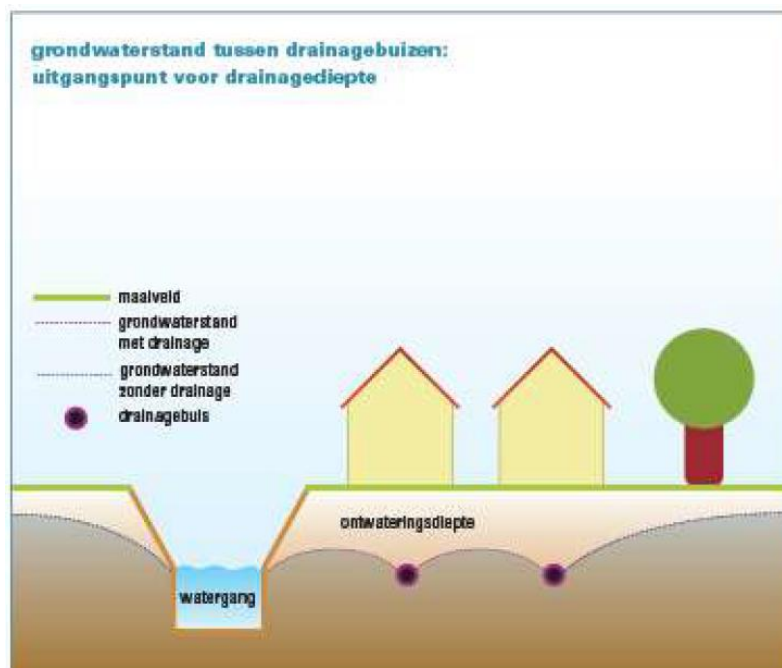
Wanneer de eigenaar de drainagelocatie en de drainagediepte heeft bepaald, kan de eigenaar drainage (laten) aanleggen. Het aanleggen van drainage begint met het opzoeken van het drainage-aansluitputje of de HWA leiding op eigen terrein. Daarna kan gestart worden met het graven van sleuven in de grond.

Hierin kan de eigenaar de drainagebuizen (voorzien van een omhullingsmateriaal dat verstopping tegen gaat) leggen. Om het drainerende effect van de drainage vergroten, kunnen de sleuven het beste aangevuld worden met grind of drainagezand. Tenslotte kunnen de sleuven weer worden gedicht.



Drainagetips van gemeente Dijk en Waard

- Gebruik PP-buizen met een minimale diameter van 80 mm in verband met het onderhouden zoals doorspuiten van de drainage
- Polypropyleen-omhulling gaat langer mee dan de standaard kokosomhulling
- Let bij het graven van de sleuven op bestaande kabels en leidingen op het eigen terrein. Leg drainage aan lager dan de onderkant van de funderingsbalk van de woning.
- Gebruik in de tuin in de buurt van bomen een niet geperforeerde PP-buis. in verband met verstopping door wortel ingroei en schade aan de boom te voorkomen
- Leg aan het einde en op knikpunten van de drainage doorspuitpunten aan om goed onderhoud te kunnen plegen en eventuele verstoppingen snel op te kunnen lossen
- Vul sleuven aan met grind of drainagezand
- Leg vast waar de drainagebuizen en doorspuitpunten liggen ten behoeve van onderhoud en beschadiging door toekomstige tuin- of bouwwerkzaamheden te voorkomen en lever de tekening met maatvoering aan bij de gemeente Dijk en Waard
- Sluit drainage niet aan op het vuilwaterriool (DWA riool) dit voorkomt stankoverlast en onnodig water in het vuilwaterriool
- Laat de drainagebuizen om de circa 5 jaar doorspuiten, in verband met verstopping door gronddeeltjes



Samenwerken met de buren

Het principe van de kracht van het collectief gaat ook op voor drainage. Hoe meer eigenaren drainage (laten) aanleggen, hoe groter de kans dat grondwateroverlast tot het verleden gaat behoren voor u en uw buren. Immers, hoe meer grondwater er via drainage wordt afgevoerd, hoe sneller er een lagere grondwaterstand zal ontstaan.

Samen werken met de buren heeft ook financiële voordelen. Zo kan de eigenaar samen met meerdere buren gezamenlijk een aannemer inschakelen om drainage op de eigen percelen aan te leggen.

Willen de eigenaren zelf drainage aanleggen? Ook dan heeft samenwerken met de buren een voordeel, vele handen maken licht werk.



Stappenplan voor het aanleggen van drainage

Stap 1:

Bepaal of drainage voor de situatie de meest doelmatige maatregel is tegen grondwateroverlast



Indien de eigenaar drainage wil (laten) aanleggen kan het stappen plan verder worden gevolgd



Stap 2:

Bespreek met de buren of deze ook drainage willen (laten) aanleggen en zo ja, bespreek dan de mogelijkheden om een gezamenlijke drainage aan te (laten) leggen



Stap 3:

Bepaal waar de aansluiting en drainage moet komen te liggen



Stap 4:

Vraag indien nodig een aansluiting aan bij de gemeente Dijk en Waard

<https://www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/rioolaansluiting-aanvragen>



Stap 5:

Aanleggen drainage conform voorschriften. Indien in gezamenlijkheid met buren een aansluiting en/of drainage worden aangelegd, maak dan vooraf afspraken over eigendom en onderhoud en leg deze schriftelijk vast



Stap 6:

Meet de aangelegde drainage en ontstopspingsputten in en leg deze op tekening vast, zodat onderhoud in de toekomst gemakkelijk is uit te voeren en eventueel graafschade voorkomen kan worden



Stap 7:

Lever de revisietekening met maatvoering van de aangelegde drainage aan bij de gemeente Dijk en Waard. Tekeningen van de aangelegde drainage met de ontstopspingsputten wenst de gemeente in archief te bewaren. Zo heeft de gemeente inzicht in de aangesloten percelen en kunnen bewoners in de toekomst de tekeningen opvragen. Het digitaal aanleveren van de tekening kan via rioolbeheer@dijkenwaard.nl